

Título:
CRA 1ª, 2ª Séries da 136ª Emissão Espaço

Data de Emissão:
21/12/2021

Data de Vencimento:
30/12/2025

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/06/2022 – Juros 28/06/2024 – Juros
30/12/2022 – Juros 30/12/2024 – Juros
30/06/2023 – Juros 30/06/2025 – Juros
29/12/2023 – Juros 30/12/2025 – Juros e Amortização

Taxa:
Série 1 – CDI + 5,75% a.a
Série 2 – Prê 1% a.a

Valor Nominal:
R\$ 30.000.000,00

Garantias:
R\$ 31.900.000,00

Séries e Classes:
Série Sênior – 70%
Série Subordinada – 30%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VÓRTX

Auditor:
KPMG

Escriturador:
VÓRTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 4.756.401,64

Valor total revolido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 4.147.707,59

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 25.097.911,33

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 608.694,05

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 108.738,00

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 228.455,04

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 1.803.143,00

Total de Garantias:
R\$ 6.896.737,68

INFORMAÇÕES ESTOQUE

Valor máximo de estoque para o período:
Não aplicável

SALDO DEVEDOR CRA
Sênior R\$ 22.146.518,81
Subordinada R\$ 9.029.544,01

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	102	R\$ 4.748.661,64	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS R\$ 3.190.000,00	2	R\$ 7.740,00	Aderente
PARTES RELACIONADAS R\$ 1.914.000,00	1	R\$ 13.768,00	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 1.116.500,00	Aderente
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO		R\$ 31.900.000,00	*Aderente

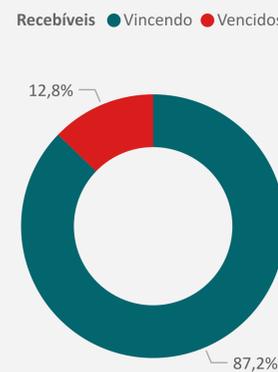
Concentração de Recebíveis/Região



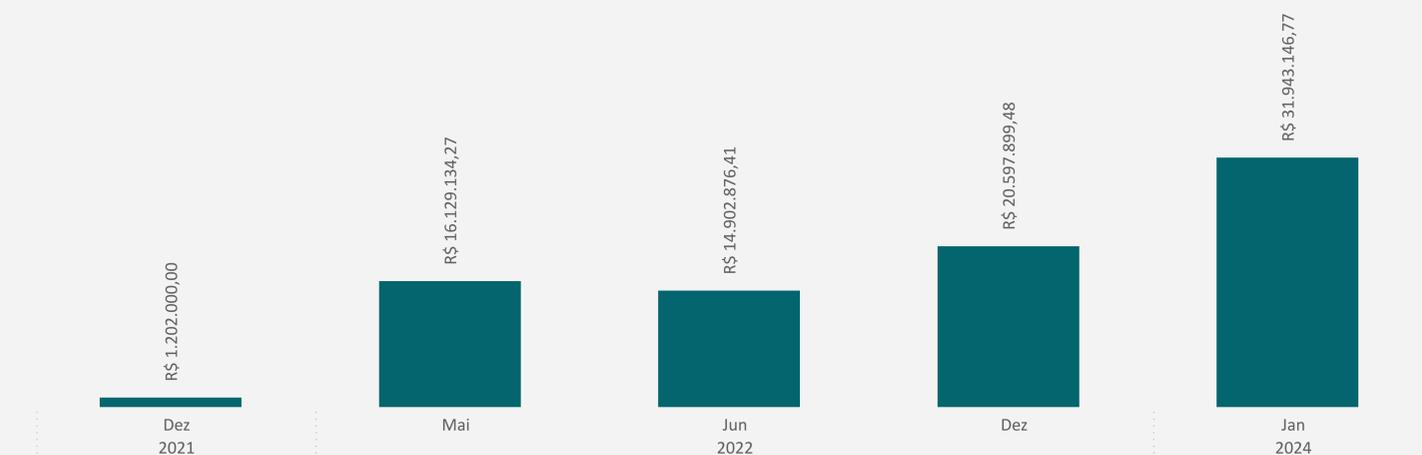
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	23	R\$ 608.694,05
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

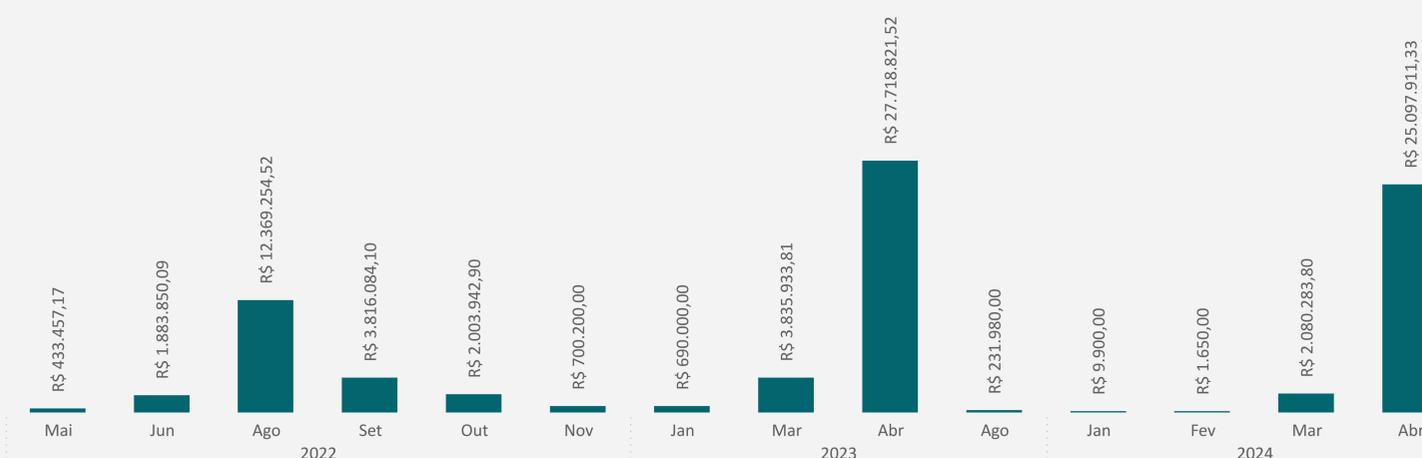
Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*A carteira de recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da conta garantia foram destinados para composição do fundo de despesas e fundo de retenção do ano de 2024. Em relação a securitização, a recomposição do fundo de despesas está alinhado com o Termo de Securitização dos CRA. Data Limite para Constituição de Garantias - 31/12/2024.